



HOTĂRÂREA nr. 144 din 14.09.2026

privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 14 septembrie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/53310/(RU)53311 din 10.09.2026 privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE";
- Raportul comun al Serviciului de Dezvoltare Locală – Compartimentul Compartiment fonduri europene, politici publice și comunicare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/53483/(RU)53484 din 10.09.2026 privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE";
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b - ii, art. 3, art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale – Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;
- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;
- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Campulung;
- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Acțiune Locală Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific:



RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);

- Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI – CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUȘCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR
- prevederile art. 129 alin. (1) și așin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 29.12.2025 privind modificarea devizului general obiectivului de investiție "DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025;
- Cererea de clarificare nr. 2 pentru proiectul DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE, Cod SMIS 365141 înregistrată sub nr. 124/53169 din 09.09.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă modificarea devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” aprobat prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 29.12.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Datele din cuprinsul Studiului de Fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 152/30.10.2025 – Anexa nr. 2 referitoare la devizul general se vor raporta la devizul general prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.



Art. 3. – Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE” rămân neschimbate.

Art. 4. – Înceând cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 29.12.2025 se abrogă.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 14.09.2026



Presedinte de ședință,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Ramona SIMION

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 144 din 14.09.2026
(devine Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 152 din 30.10.2025)

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	4.200	24.200,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20.000,00	4.200	24.200,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0	0,00
Total capitol 1		40.000,00	8.400,00	48.400,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinajare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol		0,00	0,00	0,00
2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.		0,00	0,00	0,00
3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar		0,00	0,00	0,00
4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa		0,00	0,00	0,00
5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizion și înregistrarea terenului în Cartea Funciară		0,00	0,00	0,00
6. obținerea avizului PSI		0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la finalizarea lucrărilor	177.000,00	37.170,00	214.170,00
3.5	Proiectare	272.539,03	57.233,20	329.772,23
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39.289,03	8.250,70	47.539,73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.250,00	1.732,50	9.982,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	46.302,00	9.723,42	56.025,42
3.7	Consultanță	79.281,46	16.661,21	95.942,67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.2	Auditul financiar	4.281,46	901,21	5.182,67
3.8	Asistență tehnică	65.367,50	13.727,18	79.094,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.367,50	4.277,18	24.644,68
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.367,50	1.127,18	6.494,68
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		681.999,99	143.220,01	825.220,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.821.987,00	802.617,27	4.624.604,27
4.1	Demolare	342.000,00	71.820,00	413.820,00
4.1	Construcții și instalații propuse	3.479.987,00	730.797,27	4.210.784,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118.750,00	24.937,50	143.687,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522.500,00	109.725,00	632.225,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,0	0,00	0,00
4.5	Dotări	71.250,00	14.962,50	86.212,50
4.6	Active necorporale	0,0	0,00	0,00
Total capitol 4		4.534.487,00	952.242,27	5.486.729,27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	149.507,71	0,00	149.507,71
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	20.053,69	0,00	20.053,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	4.010,74	0,00	4.010,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	20.053,69	0,00	20.053,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	105.389,59	0,00	105.389,59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	156.871,44	32.943,00	189.814,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		361.379,15	44.493,00	405.872,15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	75.000,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 7		75.000,00	15.750,00	90.750,00
TOTAL GENERAL		5.697.866,14	1.165.155,28	6.863.021,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.010.737,00	842.254,77	4.852.991,77
din care Val. Eligibil conform ghid finanțare		5.697.866,14	1.165.155,28	6.863.021,42

Data: Iunie 2026

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG
Primar
Ele

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galateanu



Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectivului de investiții

"DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR D

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	4.200	24.200,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20.000,00	4.200	24.200,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0	0,00
Total capitol 1		40.000,00	8.400,00	48.400,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinajare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	6. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la finalizarea lucrărilor	177.000,00	37.170,00	214.170,00
3.5	Proiectare	272.539,03	57.233,20	329.772,23
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.000,00	26.250,00	151.250,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39.289,03	8.250,70	47.539,73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.250,00	1.732,50	9.982,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	46.302,00	9.723,42	56.025,42
3.7	Consultanță	4.291,46	901,21	5.192,67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	4.291,46	901,21	5.192,67
3.8	Asistență tehnică	65.367,50	13.727,18	79.094,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.367,50	4.277,18	24.644,68
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.367,50	1.127,18	6.494,68
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		606.999,99	127.470,01	734.470,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.821.987,00	802.617,27	4.624.604,27
4.1	Demolare	342.000,00	71.820,00	413.820,00
4.1	Construcții și instalații propuse	3.479.987,00	730.797,27	4.210.784,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118.750,00	24.937,50	143.687,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522.500,00	109.725,00	632.225,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,0	0,00	0,00
4.5	Dotări	71.250,00	14.962,50	86.212,50
4.6	Active necorporale	0,0	0,00	0,00
Total capitol 4		4.534.487,00	952.242,27	5.486.729,27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116.664,41	0,00	116.664,41
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	20.053,69	0,00	20.053,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	4.010,74	0,00	4.010,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	20.053,69	0,00	20.053,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	72.546,29	0,00	72.546,29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	166.871,44	32.943,00	189.814,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 5		328.535,85	44.493,00	373.028,85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	75.000,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 7		75.000,00	15.750,00	90.750,00
TOTAL GENERAL		5.590.022,84	1.149.405,28	6.739.428,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.010.737,00	842.254,77	4.852.991,77
din care Val. Eligibili conform ghid finanțare		5.590.022,84	1.149.405,28	6.739.428,12

Data: Iunie 2026

Beneficiar
PRIMARIA
Primar
Elena Vale

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

Intocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi



Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectivului de investiții

"DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		TVA lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6	Telecomunicații	0,00	0,00	0,00
2.7	Alte tipuri de rețele	0,00	0,00	0,00
2.8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9	Cal ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinajare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol		0,00	0,00	0,00
2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.		0,00	0,00	0,00
3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și filosofic		0,00	0,00	0,00
4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa		0,00	0,00	0,00
5. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară		0,00	0,00	0,00
6. obținerea avizului PSI		0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		75.000,00	15.750,00	90.750,00

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00
4.1	Demolare	0,00	0,00
4.1	Construcții și instalații propuse	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	32.843,30	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
Total capitol 5		32.843,30	0,00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0
Total capitol 6		0	0
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		107.843,30	15.750,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00
din care Val. Eligibil conform ghid finanțare		107.843,30	15.750,00

Data: Iunie 2026

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI C
Primar
Elena Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Intocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatca

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.